



Besluitenlijst Raadsronde Herijking herstructurering en nieuwe afspraken met corporaties

Besluitenlijst

Onderwerp	Herijking herstructurering en nieuwe afspraken met corporaties
Portefeuillehouder	Wethouder Van Grootheest
Verloop proces / Vervolgtraject	<p>Op 22 maart 2016 is tijdens de stadsronde het proces om te komen tot nieuwe afspraken met de corporaties voor de herstructurering toegelicht. Ook is aangegeven op basis van welke criteria de gemeente haar (financiële) prioriteiten zou bepalen. Deze criteria zijn in de gesprekken met de corporaties in de zomermaanden verder uitgewerkt in concept afspraken.</p> <p>In alle buurten waar een aanpassing van de oorspronkelijke plannen aan de orde is zijn de nieuwe afspraken voorgesproken met alle buurtnetwerken. In deze buurten zijn begin oktober brede informatiebijeenkomsten georganiseerd. Hier hebben gemeente en corporaties de voorgenomen afspraken toegelicht en zijn hierover met inwoners in gesprek gegaan. Tijdens de stadsronde van 1 november zijn de nieuwe afspraken en de belangrijkste signalen van die bijeenkomsten in groepjes per buurt besproken door raadsleden, inwoners, ambtenaren en medewerkers van de corporaties.</p> <p>Op 22 november is in een stadsronde het uiteindelijk raadsvoorstel aan de orde geweest.</p>
Aanwezig	7 Bezoekers.
Fractiewoordvoerders	Van Lune (PvdA), Hameleers (PVM), Brull (CDA), Limpens (VVD), Vd Gugten (GL), Pie Frijns (SPM), Bondewr (SP), Sondeijker (MV), Schoffeleers (D66), Nuyts (LPM).
Voorzitter	Jos Gorren
Secretaris	Maurice Cobben
Samenvatting en afspraken	<p>De werkgroep Wonen uit de raad wordt betrokken bij de voorbereidingen rondom de nieuwe woonvisie, het proces om met de corporaties prestatieafspraken te maken en de veranderende woonbehoefte als gevolg van demografische ontwikkelingen.</p> <p>Het voorstel is rijp voor agendering en besluitvorming in de raadsvergadering van 13 december a.s. Voor alle fracties is het een hamerstuk.</p>



Rondebriefje

Onderwerp	herijking herstructurering en afspraken met corporaties
Portefeuillehouder	Wethouder Van Grootheest
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling
Behandelend ambtenaar	T van der Linden Telefoonnummer: 043-350 7130 tima.van.der.linden@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Informeren van de raadsleden en andere aanwezigen over het raadsvoorstel herijking herstructurering en de nieuwe afspraken met de corporaties. Raadsleden en andere aanwezigen krijgen de mogelijkheid om vragen te stellen.
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De Raad
Verloop voorgaande proces	<p>Op 22 maart 2016 is tijdens de stadsronde het proces om te komen tot nieuwe afspraken met de corporaties voor de herstructurering toegelicht. Ook is aangegeven op basis van welke criteria de gemeente haar (financiële) prioriteiten zou bepalen. Deze criteria zijn in de gesprekken met de corporaties in de zomermaanden verder uitgewerkt in concept afspraken.</p> <p>In alle buurten waar een aanpassing van de oorspronkelijke plannen aan de orde is zijn de nieuwe afspraken voorgesproken met alle buurtnetwerken. In deze buurten zijn begin oktober brede informatiebijeenkomsten georganiseerd. Hier hebben gemeente en corporaties de voorgenomen afspraken toegelicht en zijn hierover met inwoners in gesprek gegaan. Tijdens de stadsronde van 1 november zijn de nieuwe afspraken en de belangrijkste signalen van die bijeenkomsten in groepjes per buurt besproken door raadsleden, inwoners, ambtenaren en medewerkers van de corporaties.</p>
Inhoud	In de herijking van de herstructureringsplannen worden nieuwe inhoudelijke en financiële afspraken vastgelegd over de nog op de planning staande woningbouwplannen in de buurten. Deze herijking is noodzakelijk doordat de corporaties minder investeringsruimte en mogelijkheden hebben en de gemeente niet alle investeringen kan overnemen. De nieuwe afspraken zijn in concept gereed en passen binnen het nieuwe beleidskader, sluiten aan bij de concept prestatieafspraken en passen financieel binnen de middelen die nog voor de buurten beschikbaar zijn. Hierin zijn keuzes gemaakt zodat die dingen die van cruciaal belang zijn voor de transformatie van buurten, toch uitgevoerd kunnen worden. Hierbij is gebruik gemaakt van de uitgangspunten die het college in maart met de raad en de stad heeft gedeeld.
Van de raadsleden wordt gevraagd	Besluitvorming voor te bereiden
Vervoltraject	Besluitvorming vindt plaats in de raadsvergadering 13 december 2016.